

Businessflächen im 3. OG



Besonderheiten

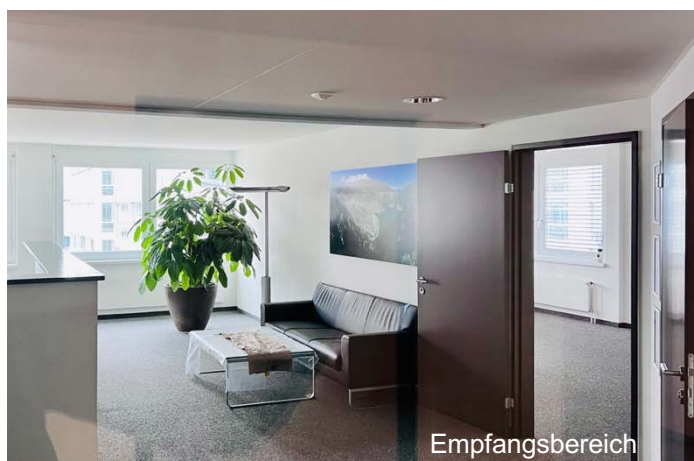
Die Fläche ist komplett ausgebaut. Letzte Renovation war 2018.

Grosse Dachterrasse zur Benutzung aller Mieter.

















Die m²-Angaben können leicht abweichen Die Zuschlagsfläche ist inklusive (Toiletten/Gang etc.).

Facts

Fläche	393 m ²
Etage	3. Obergeschoss
Räume	Verschiedene Räume, offener Empfang, Küche, Toiletten auf der Etage
Bodenbelag	dunkler Teppich
Bruttomiete/Monat	CHF 8'515 (inkl. NK 982)
Nettomiete/m ² /Jahr	CHF 230 (+NK CHF 30)
Verfügbarkeit	Ab sofort oder nach Vereinbarung



Die Highlights

 flexibles Flächenangebot von 60 – 1'600m ²	 Waren- und Personenlifte vorhanden
 verschiedene Ausbaustandards	 Warenrampe vorhanden
 Nachhaltigkeit dank Fernwärme	 Mobilitätsstandort gleich gegenüber
 gutes Preis-/Leistungsverhältnis	 überdachte Velo-, Mofa-, Rollerparkplätze beim Eingang
 langjährige Mitmieter	 10 – 15 Minuten vom Bahnhof Oerlikon
 repräsentativer Eingang	 10 – 15 Minuten vom Flughafen- Kloten
 Beschriftungsmöglichkeiten (Visibilität)	 mehrere Verpflegungs- und Einkaufsmöglichkeiten im Umkreis von 200m
 Kundenparkplätze und Firmenparkplätze vorhanden	 Naherholung vor der Tür: Glattpark, Leutschenbach, Fitnesscenter etc.

Impressionen der Liegenschaft



Hinweis: Alle Angaben in diesem Dokument erfolgen ohne Gewähr und sind nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

Mehr Informationen finden Sie unter www.BlueWhite.ch.

Auskünfte und Besichtigungen

Wir freuen uns, Ihnen die Räumlichkeiten vor Ort zeigen zu dürfen.

Weitere Informationen gibt Ihnen **Karin Blömeke** unter **044 300 67 78** oder unter der E-Mail-Adresse **karin.bloemeke@immoberatung.ch**.