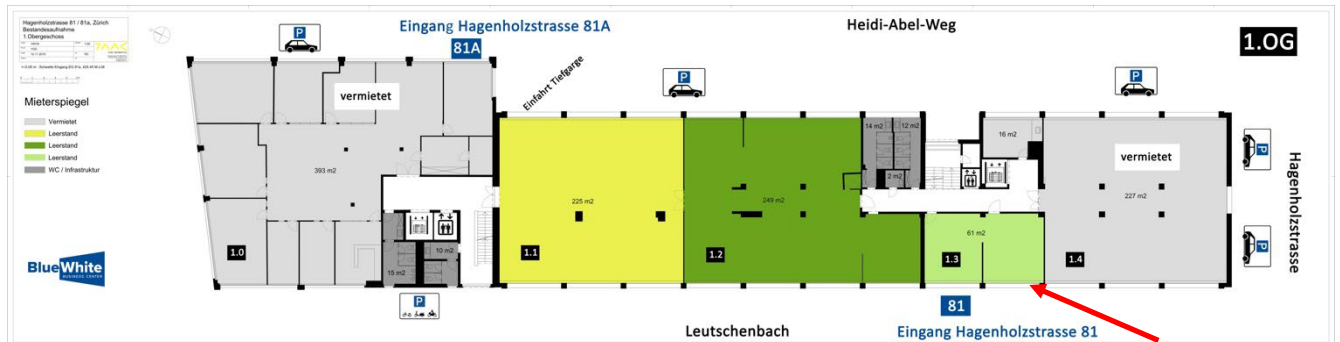


Businessflächen im 1. Obergeschoss (1.3)

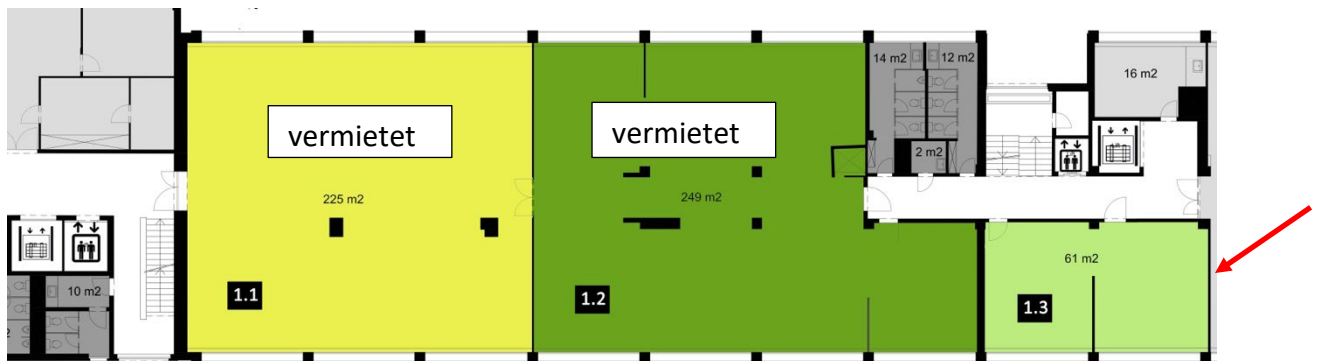


Facts

Fläche 1.3	61m ²
Etage	1. Obergeschoss
Räume	2 Räume (tw. Wand offen)
Nettomiete/Monat	CHF 1'340 (+NK CHF 150)
Bruttomietzins	CHF 1'490

Besonderheiten

grosse Fensterfronten, alles neu gestrichen, beide Räume haben eine Türe, die Zwischenwand hat einen Durchgang, verschiedene Nutzungen möglich z.B. Empfangsbereich und Büro d.h. Kunden- und Arbeitsbereich sind gut trennbar



Impressionen der Räumlichkeiten



helle grosse Räume



















Zwischenwand offen



Dachterrasse

Die Highlights

 flexibles Flächenangebot von 60 – 1'600m ²	 Waren- und Personenlifte vorhanden
 verschiedene Ausbaustandards	 Warenrampe vorhanden
 Nachhaltigkeit dank Fernwärme	 Mobilitystandort gleich gegenüber
 gutes Preis-/Leistungsverhältnis	 überdachte Velo-, Mofa-, Rollerparkplätze beim Eingang
 langjährige Mitmieter	 10 – 15 Minuten vom Bahnhof Oerlikon
 repräsentativer Eingang	 10 – 15 Minuten vom Flughafen- Kloten
 Beschriftungsmöglichkeiten (Visibilität)	 mehrere Verpflegungs- und Einkaufsmöglichkeiten im Umkreis von 200m
 Kundenparkplätze und Firmenparkplätze vorhanden	 Naherholung vor der Tür: Glattpark, Leutschenbach, Fitnesscenter etc.

Impressionen der Liegenschaft



Hinweis: Alle Angaben in diesem Dokument erfolgen ohne Gewähr und sind nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

Mehr Bilder und Informationen finden Sie unter www.BlueWhiteBusinessCenter.ch

Auskünfte und Besichtigungen

Wir freuen uns, Ihnen die tollen Räumlichkeiten vor Ort zeigen zu dürfen. Weitere Informationen gibt Ihnen gern **Karin Blömeke** unter **044 300 67 78** oder karin.bloemeke@immoberatung.ch.