BlueWhite BUSINESS CENTER

Hagenholzstrasse 81 + 81A
8050 Zürich

www.BlueWhiteBusinessCenter.ch

SCAN MICH

Flexibles Mietflächenangebot

Trendiges Arbeiten im repräsentativen Dienstleistungskomplex BlueWhite Business Center. Folgendes Flächenangebot steht zur Verfügung und kann individuell miteinander kombiniert werden.

Nr.	Fläche m^2	Etage	CHF/m^2/ Jahr/netto	NK*/m^2 Jahr	CHF/m^2/ Jahr/netto	Miete/Monat netto	Miete/Monat brutto
0.3	477	EG	190	30	220	7’553	8’745
1.1	225	1. OG	190	30	220	3’563	4’125
1.2	249	1. OG	190	30	220	3’943	4’565
1.3	61	1. OG					vermietet
2.0	391	2. OG					vermietet
4.1	207	4. OG					vermietet
Lager	Es sind Lagerflächen von 10m^2 bis 80m^2 vorhanden						

*NK = Nebenkosten

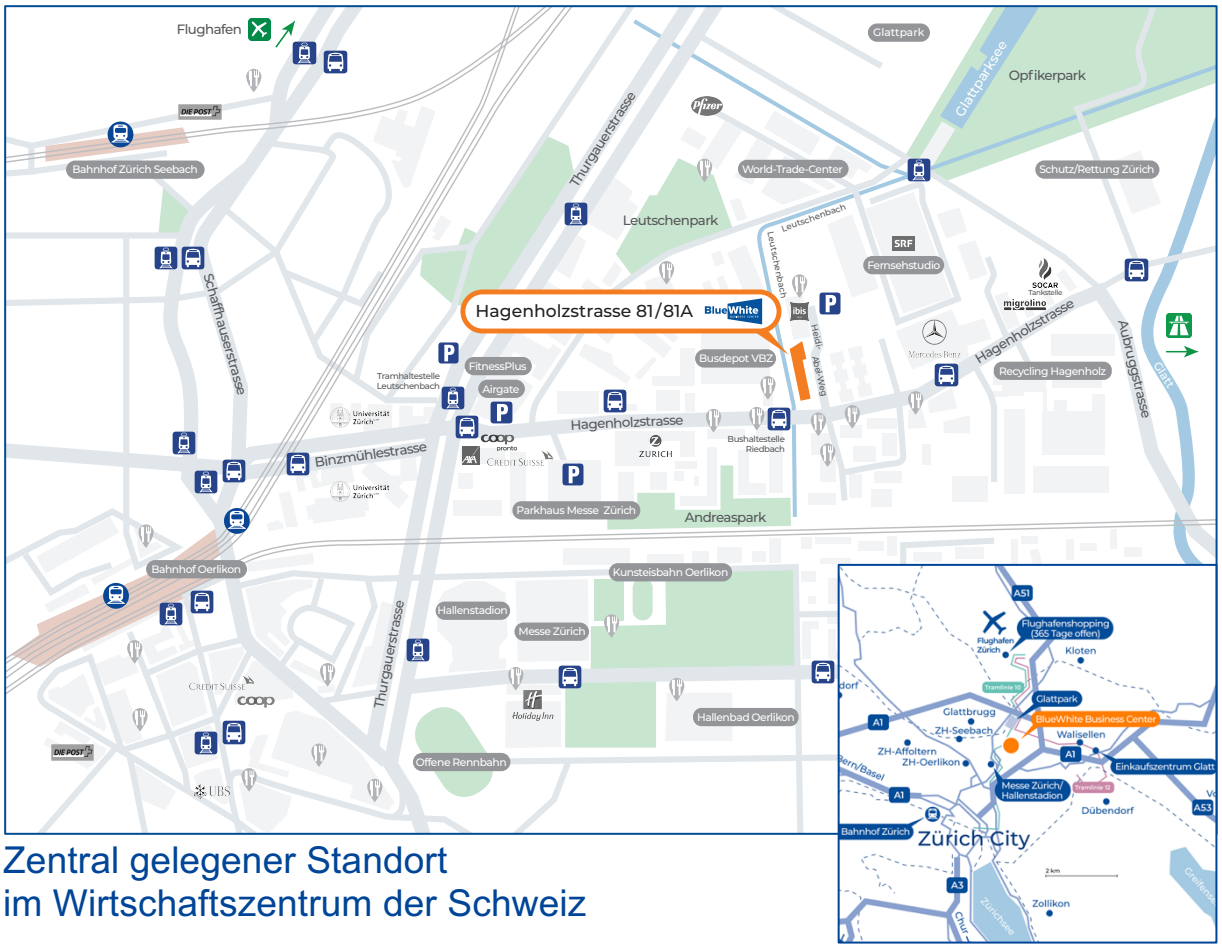
Tiefgaragenplätze CHF 200.--/Monat

Die Highlights der Räumlichkeiten

Das moderne BlueWhite Business Center bietet Ihnen viele Vorteile. Die Bürofläche kann perfekt auf Ihre Nutzungsbedürfnisse abgestimmt werden. Das sind beste Voraussetzungen für Ihren langfristigen Geschäftserfolg!

- flexibles Flächenangebot bis 1’600m^2
- verschiedene Ausbaustandards
- Nachhaltigkeit dank Fernwärme
- gutes Preis-/Leistungsverhältnis
- langjährige Mitmieter
- repräsentativer Eingang
- Beschriftungsmöglichkeit (Visibilität)
- genügend Kunden- und Firmenparkplätze
- Waren- und Personenlifte pro Eingang
- Warenrampe mit Hebebühne
- Mobilitystandort gleich gegenüber
- überdachte Velo-, Mofa- und Rollerparkplätze
- 10 – 15 Minuten vom Bahnhof Oerlikon
- 10 – 15 Minuten vom Flughafen Kloten
- Verpflegung und Einkauf in Gehdistanz
- Naherholung vor der Tür

Mittendrin, dank optimaler Lage



Zentral gelegener Standort im Wirtschaftszentrum der Schweiz

Zentrale Lage Nähe Bahnhof Zürich-Oerlikon und mit Anschluss zum Flughafen. Diverse Restaurants und Verpflegungsmöglichkeit in Gehdistanz. Im Nachbarsgebäude befindet sich das Hotel Ibis mit öffentlichem Restaurant und Parkgarage sowie eine Kleinkindertagesstätte. Die Bushaltestelle mit Direktverbindung zum Bahnhof Oerlikon ist 150m vom BlueWhite Business Center entfernt.

In der Mittagspause einen Spaziergang zu den zahlreichen Parks (Leutschenpark, Opfikerpark Andreaspark etc.) oder ein Jogging der Glatt entlang? Die Naherholung liegt mit dem Leutschenbach direkt vor der Haustür. Auch der Besuch im Fitnesscenter ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Wohnen und Arbeiten ist in Zürich-Nord problemlos möglich, denn es gibt auch noch freie Wohnungen in einem lebendigen Umfeld.

Hinweis: Alle Angaben in diesem Dokument erfolgen ohne Gewähr und sind nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

Beste Lage

Bahnhof Oerlikon	2 km oder 8 Fahrminuten (4 Bus-Haltestellen)
Zürich City	7 km oder 15 Fahrminuten mit dem Auto oder 21 Minuten mit dem öffentlichen Verkehr
Flughafen Zürich	6 km oder 10 – 20 Fahrminuten mit dem Auto oder Taxi, 22 Minuten mit dem öffentlichen Verkehr
nächste Bushaltestelle	Riedbach (781/787): 150m oder 2 Gehminuten
nächste Tramhaltestelle	Leutschenbach (10/11/12): 650m oder 8 Gehminuten
Verpflegungsmöglichkeiten	Diverse Restaurants und Take-Aways in direkter Umgebung zu Fuss erreichbar
Einkauf	Coop Pronto (8 Gehminuten/650m) oder Migrolino-Shop (6 Gehminuten/450m)
Naherholung	Leutschenbach (vor der Tür), Leutschenbachpark (6 Gehminuten), Glattpark (8 Gehminuten), Andreaspark (8 Gehminuten), Fitnessplus (10 Gehminuten)
Hotels	Ibis (50m), Kameha Grand (15 Gehminuten), Holiday Inn (12 Gehminuten)

Das BlueWhite Business Center ist verkehrstechnisch hervorragend erschlossen. Die Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus und ein Mobilitystandort ist gleich gegenüber. Sie finden hier verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Fitnesscentren, Coiffeur- und Kosmetikläden, Kindertagesstätten, ein Äerztezentrum und vieles mehr.

Im jungen und pulsierenden Umfeld rund um das BlueWhite Business Center finden Sie zahlreiche Restaurants und Verpflegungsstände vom Bagel-Shop bis zur gemütlichen Pizzeria. Ausserdem befinden sich in der umliegenden Umgebung viele verschiedene Take-Away-Möglichkeiten für die kurze Mittagspause im Büro oder im nahe gelegenen Park.

Mehr Bilder und Informationen finden Sie unter www.BlueWhiteBusinessCenter.ch

Auskünfte und Besichtigungen

Wir freuen uns, Ihnen die tollen Räumlichkeiten vor Ort zeigen zu dürfen. Weitere Informationen gibt Ihnen gern **Karin Blömeke unter 044 300 67 78** oder **karin.bloemeke@immoberatung.ch**.

immoberatung.ch immoberatung GmbH, Büelstrasse 30, 8103 Unterengstringen